

Мировому судье судебного участка № ____

_____ района города _____

адрес _____

Взыскатель: СНТ «_____»

ОГРН _____, ИНН _____,

адрес _____

Адрес для направления корреспонденции:

адрес _____

Должник: ФИО, дата рождения, место рождения,

ИНН _____, адрес _____

Госпошлина: _____ рублей

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вынесении судебного приказа

ФИО (далее по тексту - Должник) является членом СНТ «_____» (далее по тексту – Товарищество), что подтверждается выпиской из реестра членов Товарищества.

Должник является собственником, расположенного на территории Товарищества, земельного участка № _____, с кадастровым номером _____.

В спорный период (с 2016 по 01.01.2019 гг.) действовал Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее Закон 66-ФЗ). Обязанность члена садоводческого некоммерческого объединения своевременно уплачивать членские и иные взносы установлена пп. 6 п. 2 ст. 19 Закона 66-ФЗ.

В п. 4.2. Устава СНТ «_____», утвержденного на общем собрании протоколом от _____, определена обязанность члена садоводческого Товарищества выполнять решения общего собрания и уплачивать членские, целевые взносы в установленные сроки.

Уставом СНТ "_____" (п. 5.3) в соответствии с пп. 12 п. 1 ст. 21 Закона 66-ФЗ утверждение приходно-расходной сметы отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

С _____ вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 г. №217 «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Закон 217-ФЗ). Согласно п. 2 ч. 6 ст. 11 Закона 217-ФЗ член садоводческого, огороднического товарищества обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы.

Подпункт п.____ Устава СНТ «_____», утвержденного на общем собрании, протоколом №1 от 01.05.2021 предусмотрена обязанность каждого члена товарищества по своевременной уплате взносов, предусмотренных Законом 217-ФЗ.

Размеры и сроки внесения взносов определяются на основании приходно-расходной сметы товарищества, утверждаемой общим собранием членов товарищества (п. 7.6. Устава).

На общем собрании членов Товарищества в _____ г. (выписка из постановления собрания от _____) определен размер взносов на период с _____ по _____ в следующих

размерах: оплата за 1 сотку - _____ рублей; целевой взнос – _____ рублей с участка. Срок уплаты взносов: _____.

На общем собрании членов Товарищества в _____ г. (протокол № __ от _____) определен размер взносов на период с _____ по _____ в следующих размерах: оплата за 1 сотку - ___ рублей; целевой взнос – ___ рублей с участка. Срок уплаты взносов (п.7.4. Устава): _____.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Пунктом _____ Устава, утвержденного на общем собрании _____ г., установлена ответственность членов Товарищества за несвоевременную уплату членского взноса в виде уплаты пени в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Пунктом _____ Устава, утвержденного на общем собрании _____ г. (протокол № _____) установлена ответственность членов Товарищества за несвоевременную уплату взносов в виде уплаты процентов на сумму долга. Размер процентов определяется двойной ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды в отношении задолженности по взносам.

На момент подачи настоящего заявления Должником не полностью исполнено обязательство по уплате взносов (членский и целевой) за спорный период - _____, таким образом, задолженность Должника по уплате взносов составляет _____ рублей. Размер пени составляет _____ рублей. Расчет задолженности приведен в Приложении к заявлению под номером _____.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.10 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. ст. 121-124 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

Вынести судебный приказ о взыскании с ФИО, дата рождения, место рождения, ИНН _____, в пользу СНТ «_____» задолженности по взносам в размере _____ рублей и пени в размере _____ рублей.

Включить в судебный приказ расходы по уплате госпошлины в размере _____ рублей.

Приложения:

1. Копия Заявления для Должника
2. Выписка из ЕГРЮЛ на СНТ «_____»
3. Выписка из реестра членов СНТ «_____», копия заявления о принятии в члены.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (протокол общего собрания № ___ от _____ г.) копия).
5. Протоколы общих собраний членов СНТ «_____» (на которых решался вопрос о размере и порядке внесения взносов за период образования задолженности) и приходно-расходные сметы к ним (копия)
6. Платежное поручение об уплате госпошлины
7. Копии Уставов;
8. Расчет задолженности

Председатель

ФИО

дата

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

« _____ »

ОГРН _____, ИНН _____
Адрес: _____, _____ область., район _____, с. _____, ул. _____, д. _____

ФИО

_____ (адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о погашении имеющейся задолженности

Уважаемый _____ (ФИО)!

Настоящим, уведомляем, что у Вас имеется задолженность по уплате взносов в СНТ « _____ » по состоянию на « ____ » _____ 202__ года.

Вы являетесь собственником земельного участка расположенного в границах СНТ « _____ » по адресу: _____ и членом СНТ « _____ ».

В соответствии с Уставом СНТ « _____ » и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ) член садоводческого некоммерческого товарищества обязан своевременно вносить платежи в виде членских и целевых взносов.

Общая сумма Вашей задолженности по членским и/или целевым взносам/плате, за период с _____ по _____ 202__ года, без учета процентов, составляет _____

руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам за _____ г. (сумма взноса по смете, утвержденной решением общего собрания членов СНТ « _____ » от _____ - _____ руб.) – задолженность _____ руб.,

- задолженность по целевым взносам за _____ г. (сумма взноса по смете, утвержденной решением общего собрания членов СНТ « _____ » от _____ - _____ руб.) задолженность _____ руб.,

- задолженность за потребленную электроэнергию за _____ г. задолженность _____ руб.

В соответствии с п. ____ Устава СНТ « _____ » членские взносы вносятся до _____ календарного года, за который уплачиваются взносы. В соответствии с п. ____ Устава СНТ « _____ » в случае несвоевременной уплаты взносов, подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов относительно задолженности по взносам/плате определяется двойной ключевой

ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды в отношении задолженности по взносам.

Добровольное погашение задолженности перед СНТ позволит Вам:

- избежать судебного разбирательства, возмещения СНТ государственной пошлины, оплаты услуг представителя и иных судебных расходов;

- избежать уплаты 7 % исполнительского сбора от общей суммы задолженности, в случае принудительного исполнения судебного постановления. При этом, судебный пристав-исполнитель, вправе применить меры принудительного исполнения по обращению взыскания, в том числе: наложение ареста на Ваши денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, наложение ареста на Ваше имущество с последующей его реализацией; обращения взыскания на заработную плату, пенсию, стипендию, и иные виды Ваших доходов, также судебный пристав-исполнитель вправе устанавливать временные ограничения на выезд должника из Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «_____», просим Вас погасить имеющуюся задолженность в размере _____ (_____) рублей в срок до: «___» _____ 202__ г.

Реквизиты для оплаты задолженности:

С уважением,

Председатель СНТ «_____» _____

«___» _____ 202__ г.